ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

cod. 42204 –

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

n. 26

del 27/03/2025

OGGETTO: Linee di indirizzo per la concessione in gestione del Centro Visite del Parco, del Centro di Educazione Ambientale, dell'Archeodromo del Parco e del Teatro del Conero e servizi connessi

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “ (*)
MENGARELLI Alessandro	- “
TEMPERINI Valerio	- “ (*)

Sono assenti i Consiglieri: PAOLUCCI Mario e ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) on line

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli.

DELIBERA

- 1) Di approvare le “Linee di indirizzo per la concessione in gestione del Centro Visite del Parco, dell’Archeodromo del Parco e del Teatro del Conero e servizi connessi”;
- 2) Di dare mandato al Direttore di predisporre un avviso pubblico in cui vengono declinate le linee di indirizzo di cui il punto precedente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che l’Ente Parco Regionale del Conero è proprietario del Centro Visite del Parco, dell’Archeodromo del Parco e del Teatro del Conero ed è titolare del Centro di Educazione Ambientale del Parco;

Che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 6 del 25/01/2018 veniva approvato l’avviso pubblico - manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione del “Centro Visite del Parco Regionale del Conero” ed in data 23/07/2018 venivano consegnati i suddetti servizi sino al 23/07/2024;

Che con Delibera di Consiglio Direttivo n. 70 del 30/05/2023 veniva determinato il nuovo termine di scadenza del contratto sottoscritto tra l’Ente Parco del Conero ed il concessionario per il servizio di gestione del Centro Visite del Parco del Conero al 30/09/2024;

Considerato che il Centro Visita del Parco, il Teatro del Conero e l’Archeodromo del Conero sono limitrofi e siti in via Peschiera nel Comune di Sirolo e che tali infrastrutture sono state realizzate dal Parco per promuovere un turismo consapevole e sostenibile;

Il Centro Visite con il front office e l’area espositiva è il punto di partenza per quanti decidano di fruire del Parco e scoprire le sue risorse naturali, paesaggistiche e storico archeologiche e grazie alle attività in esso organizzate sono in grado di valorizzare l’immagine del Parco e le buone pratiche in tema di fruizione, conservazione e tutela attiva per uno sviluppo sostenibile dell’economia locale;

Nello specifico Il Centro Visite è in grado di:

- favorire e promuovere azioni formative di educazione ambientale e di turismo scolastico;
- offrire il servizio di accoglienza ed informazione relativa all’area protetta;
- offrire visite guidate ed attività facilitate per persone disabili ed anziani con l’utilizzo delle Guide del Parco;

- offrire, grazie ad una programmazione calendarizzata annuale, il servizio di accompagnamento per visite guidate a tutte le fasce e le tipologie di utenza interessate;
- promuovere iniziative per la promozione delle produzioni agricole locali con particolare riguardo alle filiere biologiche e a Km 0;
- offrire locali per il noleggio di attrezzature, per una fruizione sostenibile del territorio del Parco, come biciclette, bastoncini da nordic walking, mezzi elettrici etc...
- accogliere, eventi, incontri, conferenze, convegni, manifestazioni utili alla valorizzazione dell'immagine del Parco e del suo territorio;
- ospitare il Centro di Educazione Ambientale della rete INFEA CEA Parco del Conero di cui l'Ente Parco è titolare.

L'Archeodromo con la Casa Picena, la fornace e l'area educativa coperta è uno strumento valido e all'avanguardia per raccontare la civiltà picena il suo rapporto con la natura attraverso l'innovativa modalità basata sull'archeologia sperimentale.

Nello specifico l'Archeodromo è in grado di:

- favorire e promuovere azioni formative di educazione storica rivolta anche ad un turismo scolastico;
- offrire il servizio di accoglienza ed informazione relativa alle emergenze archeologiche dell'area del Conero con riferimento al Museo Archeologico delle Marche sito in Ancona e l'antiquarium di Numana;
- offrire visite guidate ed attività immersive con l'utilizzo delle Guide del Parco;
- offrire, grazie ad una programmazione calendarizzata annuale, di attività rivolte alla scoperta delle tecnologie picene per creare tessuti, strumenti manuali o per la realizzazione di tessuti rivolti a tutte le fasce e le tipologie di utenza interessate;

Il Teatro del Conero è un teatro all'aperto con 1.000 posti a sedere, prossimo ai centri storici di Sirolo e di Numana e rappresenta una infrastruttura efficace per l'intrattenimento serale estivo, dove è possibile vedere spettacoli artistici sia musicali che teatrali. Dalla sua inaugurazione avvenuta nel 2021 ad oggi sono stati realizzati più di 40 eventi di successo.

Nello specifico il Teatro del Conero è dotato di:

- Gradinata in cemento suddivisa in nove setti radiali;
- 2 Camerini;
- Impianto di illuminazione;

L'Ente nel suo organico non dispone di risorse umane numero tale da poter gestire autonomamente le tre strutture e pertanto è necessario alla concessione a terzi al fine di permettere che le strutture vengano utilizzate al meglio e possano erogare i sopramenzionati

servizi alla collettività;

Pertanto esiste l'urgenza di bandire un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione.

L'avviso si basa sulle linee di indirizzo proposte dal dott. Filippo Invernizzi in qualità di Responsabile dell'Ufficio Cultura ed Educazione (Determina direttoriale 74/2016) e con esso del Centro Visite considerato punto di riferimento per l'attività di educazione ambientale, incontri culturali e didattici e manifestazioni.

Le linee di indirizzo sono le seguenti:

1. l'oggetto della concessione saranno i beni immobili del Centro Visite, del Teatro del Conero e Archeodromo del Conero ed i servizi da essi erogati, compresa l'Attività di Centro di Educazione Ambientale (CEA) Riconosciuto dalla Regione Marche (D.D.P.F. n. 93/VAA del 29/06/2018, DDPF n. 46/VAA del 09/04/2018, PTR INFEA Marche 2017- 2019, DAA n. 51/2017 e DGR n. 344/2018) e facente parte del sistema INFEA;
2. l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto in questo modo l'affidamento soddisfa sia l'esigenza organizzativa di gestione unitaria del servizio avendo come referente un solo operatore economico contraente, sia le esigenze di funzionalità trattandosi di servizio di natura sostanzialmente omogenea con elevata incidenza della prestazione professionale;
3. trattandosi di concessione mista di beni immobili e di servizi (le attività didattiche, di visita e di intrattenimento che in esse si svolgeranno) risulta applicabile il codice dei contratti e, pertanto, il Concessionario sarà selezionato secondo la procedura ad evidenza pubblica prevista dall'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023;
4. la durata della concessione è determinata in anni 3 (tre), rinnovabile per una sola volta per un ulteriore periodo di anni due;
5. sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di legge;
6. tutte le spese inerenti alla gestione delle strutture e dei servizi da esse erogati saranno a totale carico del concessionario per tutta la durata della concessione, comprese le spese la manutenzione delle Casa Picena (secondo il "Libretto di uso e manutenzione") e degli spazi esterni, le utenze e forniture (luce, acqua, telefonia) del Centro Visite e del Teatro compresa la manutenzione ordinaria degli impianti.
7. al fine di offrire un servizio di accoglienza ed informazione certo e puntuale relativo all'area protetta, anche nell'ottica di una destagionalizzazione turistica, sarà previsto, a carico del concessionario, la garanzia di un orario minimo di apertura al pubblico del Centro visite di ore 600. Gli orari di apertura stagionali saranno concordati annualmente con gli uffici del Parco;
8. il concessionario entro il mese di marzo di ogni annualità sarà tenuto a presentare al Parco un calendario delle attività di visita, escursioni e didattica per scuole e turisti;
9. il concessionario entro il mese di aprile di ogni annualità sarà tenuto a presentare il Calendario Stagionale Teatrale;

10. Il concessionario entro il mese di gennaio sarà tenuto a presentare un report della attività svolte l'anno precedente con riportato il numero dei partecipanti divisi per iniziative.

Le prestazioni che dovranno essere garantite dal concessionario sono le seguenti:

- servizio di accoglienza turistica ed informazione da svolgersi presso il front office del Centro Visite del Parco del Conero;
- gestione dell'info point con materiale informativo;
- servizio di guide escursionistiche con possibilità di prenotazioni anche rivolto al mondo delle scuole;
- attività di educazione ambientale, laboratori e progetti da organizzarsi grazie al C.E.A. del Parco rivolti a scuole di ogni ordine e grado;
- servizio di apertura con attività di visita e laboratoriali di archeologia sperimentale, anche su prenotazione dell'Archeodromo del Conero;
- organizzazione di eventi anche a carattere musicali o teatrali da svolgere nel Centro Visite o nel Teatro del Conero;
- servizio di maschere e biglietteria per gli spettacoli del Teatro del Conero;

- Le prestazioni che potranno essere proposte dal concessionario sono le seguenti:

- servizio vendita di gadgets e pubblicazioni;
- affitto attrezzature sportive;
- organizzazione di eventi che favoriscano l'aggregazione e la promozione di attività culturali legate al territorio;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone di approvare le “Linee di indirizzo per la concessione in gestione del Centro Visite del Parco, del Centro di Educazione Ambientale, dell'Archeodromo del Parco e del Teatro del Conero e servizi connessi” e dare mandato agli uffici di predisporre un avviso pubblico in cui vengono declinate le linee di indirizzo come sopra specificate.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 24/06/2025

è stata comunicata: Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data, prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini